

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Określenie przedmiotu zakupu

Przedmiotem usługi jest doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach Zamawiającego.

**Przedmiotowe usługi będą dotyczyć:**

- usuwania usterek i naprawa instalacji elektrycznych, grzewczych, wodno-kanalizacyjnych,
- czyszczenia, malowanie i naprawy rzeczy i obiektów: dachów, rynien, wyposażenia posesji (ogrodzenia, bramy, furtki, lampy, płytki, kostka),
- przenoszenia mebli,
- naprawy stolarki budowlanej i meblowej,
- wykonywanie drobnych prac remontowych na zlecenie i w uzgodnieniu z zamawiającym.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zadania:

**Zadanie 1:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach Centrali Oddziału, Bazy Usług Technicznych oraz RE Skarżysko.

**Zadanie 2:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Radom.

**Zadanie 3:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Kielce i Wydziału Linii WN Kielce.

**Zadanie 4:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Busko.

**Zadanie 5:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Ostrowiec.

**Zadanie 6:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Kozienice.

**Zadanie 7:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Grójec.

### 2. Zasady realizacji zakupu (w tym załadunku i rozładunku)

2.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie prace zgodnie z SWZ, obowiązującymi normami, przepisami, (także przepisami BHP, i przeciwpożarowymi) oraz wiedzą techniczną. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

2.2. Podstawą rozliczenia prac są Katalogi Nakładów Rzeczowych. W przypadku prac wymagających nakładów nieuwzględnionych w katalogach, każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest przed wykonaniem pracy uzyskać pisemne zatwierdzenie nakładów jakie zostaną poniesione w związku z jej wykonaniem.

2.3. W przypadku wykonania robót polegających na remoncie, naprawie, wymianie elementów, malowaniu, czyszczeniu itp. jeśli zachodzi potrzeba zakupu części lub materiałów, Wykonawca przed ich zakupem przedstawi koszty do akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowane koszty będą podstawą do wystawienia faktury za materiały.

2.4. W przypadku wystąpienia awarii wykonawca może być wezwany do niezwłocznego jej usunięcia, ale nie później niż do 24 godzin od zgłoszenia.

- 2.5. Usługi konserwatorskie świadczone będą do 24 godzin w dni robocze od momentu zgłoszenia wg bieżących potrzeb Oddziału lub Rejonów. Czas oczekiwania na akceptację cen/kosztów materiałów przez Zamawiającego nie jest zaliczany do czasu wykonania usługi.
- 2.6. Prace powinny być realizowane w taki sposób aby ciągi komunikacyjne były czyste (wszystkie nieczystości będą usuwane na bieżąco) i pozwalające na bezproblemowe i bezpieczne poruszanie się interesantów oraz pracowników Oddziału lub Rejonu.
- 2.7. W trakcie realizacji zamówienia przewiduje się powstanie odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, Wykonawca zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.8. Wykonawca będzie wykonywał prace w oparciu o zlecenia wydawane na bieżąco i bezpośrednio przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający ze względu na wykonawstwo robót na czynnym obiekcie dodatkowo będzie je koordynował z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.9. Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców.

Osoby odpowiedzialne za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej są wymienione w specyfikacji Zadania stanowiącej **Załączniki nr 1.1 – 1.7 do OPZ**.

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zakupu lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego w zakładce „Pytania/Informacje”.

### **3. Termin realizacji zakupu**

Określony zgodnie ze specyfikacją Zadania stanowiącą **Załączniki nr 1.1 – 1.7 do OPZ** oraz zgodnie ze wzorem umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5** do SWZ.

### **4. Minimum logistyczne**

Nie dotyczy.

### **5. Miejsce realizacji zakupu**

Zgodnie ze specyfikacją Zadania stanowiącą **Załączniki nr 1.1 – 1.7 do OPZ** oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5** do SWZ.

### **6. Gwarancja**

Wymagana gwarancja zrealizowanej usługi - 12 miesięcy oraz zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **Załącznik nr 5** do SWZ.

### **7. Podwykonawstwo**

Zamawiający nie dopuszcza wykonywania przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

## **Załącznik nr 1.1 do OPZ**

**Zadanie 1:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach Centrali Oddziału, Bazy Usług Technicznych oraz RE Skarżysko.

### **1. Miejsce realizacji zakupu**

- Centrala Oddziału Skarżysko-Kamienna, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna
- Baza Usług Technicznych Skarżysko-Kamienna, ul. Szydłowiecka 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna
- Rejon Energetyczny Skarżysko, ul. Rejowska 95, 26-110 Skarżysko-Kamienna
- Posterunek Energetyczny Starachowice, ul. Kopalniana 25, 27-200 Starachowice
- Posterunek Energetyczny Szydłowiec, ul. Kościuszki 16, 26-500 Szydłowiec
- Posterunek Energetyczny Końskie, ul. Krakowska 44, 26-200 Końskie
- Posterunek Energetyczny Przysucha, ul. Przemysłowa 5, 26-400 Przysucha
- Posterunek Energetyczny Radoszyce, ul. Zachodnia 1, 26-230 Radoszyce

### **2. Osoba odpowiedzialna za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej**

- Centrala Oddziału – Szymon Sarré, tel. +48 41 252 6180
- Baza Usług Technicznych – Monika Mosiołek, tel. +48 41 252 6467
- RE Skarżysko, PE Starachowice, PE Szydłowiec, PE Końskie, PE Przysucha, PE Radoszyce – Anna Zep-Dolatowska, tel. +48 691 361 821

### **3. Termin realizacji zakupu**

Wykonawca usługi realizuje przez 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania budżetu wynoszącego 38 500,- PLN

## **Załącznik nr 1.2 do OPZ**

**Zadanie 2:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Radom.

### **4. Miejsce realizacji zakupu**

- Rejon Energetyczny Radom, ul. Średnia 49, 26-600 Radom
- Posterunek Energetyczny Białobrzegi, ul. 11-go Listopada 31, 26-800 Białobrzegi
- Posterunek Energetyczny Iłża, ul. Bodzentyńska 74, 17-100 Iłża
- Posterunek Energetyczny Przytyk, ul. Cicha 7, 26-650 Przytyk

### **5. Osoba odpowiedzialna za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej**

- RE Radom, PE Białobrzegi, PE Iłża, PE Przytyk – Kinga Błach, tel. +48 691 361 692

### **6. Termin realizacji zakupu**

Wykonawca usługi realizuje przez 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania budżetu wynoszącego 18 000,- PLN

## **Załącznik nr 1.3 do OPZ**

**Zadanie 3:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Kielce.

### **7. Miejsce realizacji zakupu**

- Rejon Energetyczny Kielce, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce
- Baza WN Kielce, ul. Witosa 68a, 25-561 Kielce
- Posterunek Energetyczny Daleszyce, ul. Błonie 6, 26-021 Daleszyce
- Posterunek Energetyczny Zagnańsk, ul. Spacerowa 8A, 26-050 Zagnańsk
- Posterunek Energetyczny Piekoszów, ul. Ogrodowa 9B, 26-065 Piekoszów
- Posterunek Energetyczny Jędrzejów, ul. Okrzei 103, 28-300 Jędrzejów
- Posterunek Energetyczny Sędziszów, ul. Kielecka 13, 28-340 Sędziszów
- Posterunek Energetyczny Włoszczowa, ul. Czarnieckiego 24, 29-100 Włoszczowa

### **8. Osoba odpowiedzialna za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej**

- RE Kielce, PE Daleszyce, PE Zagnańsk, PE Piekoszów, PE Jędrzejów, PE Sędziszów, PE Włoszczowa – Justyna Kozak, tel. +48 782 821 368
- Baza WN Kielce – Jakub Kowalik, tel. +48 665 966 989

### **9. Termin realizacji zakupu**

Wykonawca usługi realizuje przez 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania budżetu wynoszącego 36 000,- PLN

## **Załącznik nr 1.4 do OPZ**

**Zadanie 4:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Busko.

### **10. Miejsce realizacji zakupu**

- Rejon Energetyczny Busko, ul. Boh. Warszawy 110, 28-100 Busko-Zdrój
- Posterunek Energetyczny Chmielnik, ul. Szydłowska 14, 26-020 Chmielnik
- Posterunek Energetyczny Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 117, 28-400 Pińczów
- Posterunek Energetyczny Pacanów, ul. Stupska 55, 28-133 Pacanów
- Posterunek Energetyczny Miechów, ul. M. Konopnickiej 25, 32-200 Miechów
- Posterunek Energetyczny Kazimierza Wlk., ul. Koszycka 22, 28-500 Kazimierza Wielka

### **11. Osoba odpowiedzialna za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej**

- RE Busko, PE Chmielnik, PE Pińczów, PE Pacanów, PE Miechów, PE Kazimierza Wlk. – Anna Dąbrowska, tel. +48 691 361 647

### **12. Termin realizacji zakupu**

Wykonawca usługi realizuje przez 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania budżetu wynoszącego 27 000,- PLN

## **Załącznik nr 1.5 do OPZ**

**Zadanie 5:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Ostrowiec.

### **13. Miejsce realizacji zakupu**

- Rejon Energetyczny Ostrowiec, ul. Kopernika 53, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
- Posterunek Energetyczny Nowa Słupia, ul. Staszica 23, 26-006 Nowa Słupia

### **14. Osoba odpowiedzialna za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej**

- RE Ostrowiec, PE Nowa Słupia – Małgorzata Mazur, tel. + 48 691 662 199

### **15. Termin realizacji zakupu**

Wykonawca usługi realizuje przez 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania budżetu wynoszącego 9 000,- PLN

## **Załącznik nr 1.6 do OPZ**

**Zadanie 6:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Kozienice.

### **16. Miejsce realizacji zakupu**

- Rejon Energetyczny Kozienice, ul. Przemysłowa 11, 26-900 Kozienice
- Posterunek Energetyczny Pionki, ul. Augustowska 6, 26-670 Pionki
- Posterunek Energetyczny Zwoleń, ul. Perzyny 82, 26-700 Zwoleń
- Posterunek Energetyczny Lipsko, ul. Spacerowa 19, 27-300 Lipsko

### **17. Osoba odpowiedzialna za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej**

- RE Kozienice, PE Pionki, PE Zwoleń, PE Lipsko – Marcin Świtka,  
tel. + 48 691 361 675

### **18. Termin realizacji zakupu**

Wykonawca usługi realizuje przez 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania budżetu wynoszącego 18 000,- PLN



## **Załącznik nr 1.7 do OPZ**

**Zadanie 7:** Doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach RE Grójec.

### **19. Miejsce realizacji zakupu**

- Rejon Energetyczny Grójec, ul. Mogielnicka 32, 05-600 Grójec
- Posterunek Energetyczny Warka, ul. Kolejowa 12, 05-660 Warka
- Posterunek Energetyczny Nowe Miasto, ul. Kwiatowa 1/3, 26-420 Nowe Miasto

### **20. Osoba odpowiedzialna za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej**

- RE Grójec, PE Warka, PE Nowe Miasto – Ewelina Piwowska, tel. +48 691 663 219

### **21. Termin realizacji zakupu**

Wykonawca usługi realizuje przez 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania budżetu wynoszącego 13 500,- PLN